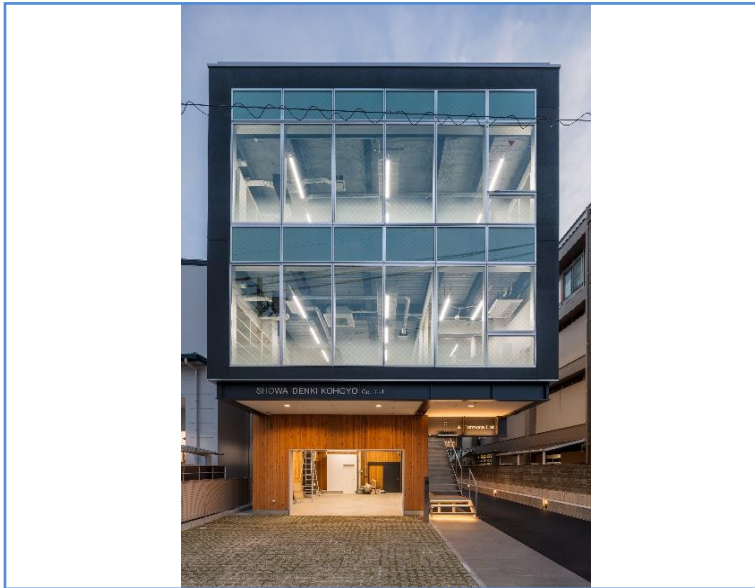


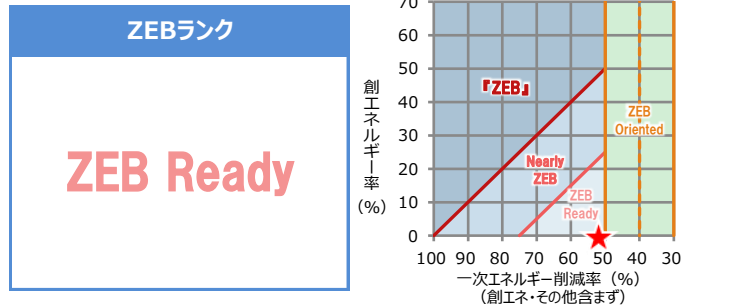
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	晶和電気工業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	晶和電気工業「京マチラボ」		



建築物のコンセプト

2015年より本格的にBEMSや再生可能エネルギーなどの省エネ設備・技術の研究を行い、2019年末、それらを導入しつつも快適性を損なわないための実験を行い、その結果をネットやセミナー・見学会の形で公開するショールームとして建築。当ビルでは最小限規模で「Nearly ZEB」化、『ZEB』化と段階を踏みつつ、小規模ビルの多い京都にて規模や新築・既築問わずZEB化の普及・拡大を図り、2050年ゼロカーボン早期達成に貢献する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
802 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	WoodALC120 (1・3階の一部)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	ヒートポンプデシカント方式による調湿外気処理機
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/デジタル個別制御/タスク&アンビエント照明システム
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージ連携システム/クラウド利用システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	322	0.69
空調	600.91	358.84	0.60
換気	37.71	23.59	0.63
照明	322.31	64.18	0.20
給湯	4.65	8.20	1.77
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	150.59	150.59	-
合計	1,117	606	0.55

創エネ含まず 合計

基準値	設計値
5	24
323	65
38	9
601	359

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。